

EXPERTENWISSEN WEITERGEGEBEN 4/2020: UNSERE STEUERTIPPS FÜR SIE. DER STEUERBERATERVERBAND BERLIN-BRANDENBURG INFORMIERT:

Littenstr. 10, 10179 Berlin, Tel. 030/ 2759 5980 Fax 030/ 2759 5988

Autor: Vizepräsident Markus Deutsch, Steuerberater Rechtsanwalt, Berlin

PRESSEMITTEILUNG

AIRBNB IN BERLIN: STEUERPFLICHTIGE WERDEN VOM FINANZAMT ANGESCHRIEBEN

Nachdem im September 2020 über Presseberichte bekannt wurde, dass über die Finanzverwaltung Hamburg steuerliche Vermietungsdaten an Betreiber von Airbnb-Wohnungen an die einzelnen Bundesländer versandt wurden, ist der Datenabgleich in Berlin offenbar weit gediehen:

Momentan schreibt das Finanzamt Marzahn-Hellersdorf Steuerpflichtige an, hier im Rahmen der Ermittlung der Übernachtungssteuer. Auch wenn dies oftmals „nur“ das Jahr 2014 betrifft, ist vor voreiligen Antworten abzuraten.

Vielmehr sollten Angehörige der steuerberatenden Berufe konsultiert werden, um eine etwaige Steuerpflicht derartiger Einkünfte der gesamten - mindestens zehn - zurückliegenden Jahre genau zu prüfen und die Möglichkeiten einer wenigstens strafmindernden Nacherklärung (Selbstanzeige) zu erörtern. Hierbei müssen unbedingt auch alle anderen Einkünfte des Betroffenen noch einmal durchleuchtet werden.

Denn werden im Hinblick auf die vom Finanzamt Marzahn-Hellersdorf gesetzte kurze Frist von zwei Wochen „schnelle“ Angaben gemacht, gilt die un versteuerte Vermietung in jedem Fall steuerstrafrechtlich als „entdeckt“. Betroffene sollten deshalb zunächst gegenüber dem Finanzamt Marzahn-Hellersdorf eine Fristverlängerung beantragen, ohne hierbei inhaltliche Angaben zum Fall zu machen.

Bei Fragen helfen die www.expertendiesichlohn.de



Zu den Themen dieser Ausgabe erhalten Sie gern weitere Auskünfte. Wir vermitteln Ihnen Experten für Zeitungs-, Rundfunk- und Fernsehinterviews.

Dipl.-Fw.(FH) Beatrice **Leißering-Bänsch**, Steuerberaterin, 030/ 3479 340

Miriam **Bujarsky**, Steuerberaterin, 030/ 9404 3020

Honsa **Ehmke**, Steuerberater, 035752/ 9120

Dipl.-Kfvr. Katrin **Fischer**, Steuerberaterin WP, 030/ 2062 4611 0

Maria **Frantsuzova** Steuerberaterin, 030/ 4019 240

Dipl.-Kfm. Dipl.-Ing. Ronald K. **Haffner**, Steuerberater, 030/ 2039 0600

Marion **Jakus**, Steuerberaterin, 030/ 2290 8876 0

Anne **Klingbeil**, Steuerberaterin, 030/ 8599 870

Dipl.-Kfm. Sebastian **Merla**, Steuerberater FB Int. StR, 030/ 8877 7381

Dieter **Schellerhoff**, Steuerberater, 030/ 3910 5183

Patrick **Straßer**, Steuerberater, 030/ 4883 880

Dipl.-BW Robert **Wichmann**, Steuerberater FB Int. StR, 030/ 8953 880

Wolfgang **Wawro**, Steuerberater, 030/ 8417 560

Die Informationen entsprechen dem Stand 12/2020. Trotz sorgfältiger Recherche kann für die Richtigkeit keine Haftung übernommen werden.

