



**RUND UM
DIE IMMOBILIE 2.0**
24. HERBST-FACHTAGUNG



Steuerberaterverband Berlin-Brandenburg
Verband der steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe e.V.

9:00 Uhr

ERÖFFNUNG UND BEGRÜSSUNG

Carsten BUTENSCHÖN, Steuerberater, Berlin
Präsident Steuerberaterverband Berlin-Brandenburg e.V.



9:15 Uhr

GRUSSANSPRACHE

Katrin LANGE (angefragt),
Ministerin der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg

9:30 Uhr

**GRUNDERWERBSTEUER: AKTUELLE ENTWICKLUNGEN,
FALLSTRICKE UND GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN**

Dipl.-Fw. (FH) Nico SCHLEY, Steuerberater und Rechtsanwalt, Köln



- Geplante Reform der Grunderwerbsteuer zur Einschränkung von „Immobilien-Share-Deals“
- Aktuelle Rechtsprechung (z.B. Konzernklausel des § 6a GrEStG: BFH <> Finanzverwaltung, einheitlicher Erwerbsgegenstand, Rückgängigmachung von Erwerbsvorgängen, Kaufpreisaufteilung im Grundstückskaufvertrag: BFH <> Arbeitshilfe des BMF)
- Steueroptimierte Übertragung von Immobilien auf Personen- und Kapitalgesellschaften
- Grunderwerbsteuer beim Unternehmenskauf und bei Umstrukturierungen
- Einzelfragen zur Grunderwerbsteuerlichen Bemessungsgrundlage
- Erfüllung der Anzeigepflichten

10:30 Uhr

Kaffee- und Kommunikationspause

11:00 Uhr

**FORTSETZUNG: GRUNDERWERBSTEUER: AKTUELLE ENTWICKLUNGEN,
FALLSTRICKE UND GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN**

Dipl.-Fw. (FH) Nico SCHLEY, Steuerberater und Rechtsanwalt, Köln

12:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr **IMMOBILIEN IM LICHT VON KAUF, NACHFOLGE UND VERMIETUNG**

Dipl.-FW (FH) Thomas MAACK, Steuerberater, Hamburg



- Erweiterte Grundstücks kürzung bei der Gewerbesteuer (§ 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG)
- Steuerneutrale Überführung von Immobilien in Immobilien GmbHs; einschließlich Holdingstrukturen
- Überblick über den gewerblichen Grundstückshandel
- Grundstücke und ihre Bedeutung bei der Betriebsaufspaltung
- Reinvestitionen von Grundstücksveräußerungsgewinnen gem. § 6b EStG
- Vorweggenommene Erbfolge unter der Ägide des § 6 Abs. 3 EStG und Zurückbehaltung von Grundstücken
- Nießbrauch an Grundstücken und Grundstücksgesellschaften
- Besonderheiten der Wohnungsunternehmen bei der Erbschaftsteuer
- Ausgewählte aktuelle Themen aus den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung

15:00 Uhr Kaffee- und Kommunikationspause

15:30 Uhr **FORTSETZUNG: IMMOBILIEN IM LICHT VON KAUF, NACHFOLGE UND VERMIETUNG**

Dipl.-FW (FH) Thomas MAACK, Steuerberater, Hamburg

16:55 Uhr **SCHLUSSWORTE**

Carsten BUTENSCHÖN, Steuerberater, Berlin
Präsident Steuerberaterverband Berlin-Brandenburg e.V.

17:00 Uhr **ENDE DER TAGUNG**

Besuchen Sie uns
auch auf Facebook



www.stbverband.de
www.der-schoenste-beruf-der-welt.de

RUND UM DIE IMMOBILIE 2.0

Termin	11. September 2020 · 9.00 – 17.00 Uhr
Tagungsort	Dorint Hotel Sanssouci · Jägerallee 20 · 14469 Potsdam
Anfahrt	Hinweise zur Anreise finden Sie auf: https://hotel-potsdam.dorint.com/de/kontakt-lage-und-anfahrt/ . Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Bei Anreise per PKW gibt es im Hotel eine Tiefgarage. Parkgebühren sind selbst zu zahlen.
Anmeldung und Information	Steuerberaterverband Berlin-Brandenburg Verband der steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe e.V. Littenstraße 10 · 10179 Berlin Telefon 030/27 59 59 80 · Fax 030/27 59 59 88 · sander@stbverband.de Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.stbverband.de
Tagungsgebühr	200 Euro für Mitglieder des Steuerberaterverbandes Berlin-Brandenburg 280 Euro für Nichtmitglieder (jeweils inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen, USt.)

Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen, daher gewährleisten wir die Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln.

Rücksendung gern per E-Mail
(auch formlos möglich) an
sander@stbverband.de

Steuerberaterverband Berlin-Brandenburg
Verband der steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe e.V.



24. HERBST-FACHTAGUNG 2020

Wir melden folgende/n Teilnehmer/in für die Herbst-Fachtagung am 11.09.2020 an.
Gebühr: 200,- € für Mitglieder / 280,- € für Nichtmitglieder

Name, Vorname, Berufsbezeichnung

Name, Vorname, Berufsbezeichnung

Name, Vorname, Berufsbezeichnung

Absender / Stempel Rechnungsadressat

.....
Ort/ Datum Unterschrift Rechnungsadressat

Veranstaltungsort:

**Dorint-Hotel Sanssouci
Jägerallee 20
14469 Potsdam**

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.stbverband.de