



FleesenSee Seminar

04.05. – 06.05.2018

Die nichtgewerbliche Personengesellschaft

Immobilien im Steuerrecht

BFH-Urteil zu eigenkapitaleretzenden Finanzierungshilfen

Vermögensverwaltende KapG als Gestaltungsinstrumente

Sanierung von Kapitalgesellschaften

Ihre Fragen quer durch das Steuerrecht





Freitag, 04.05.2018

10:00 – 12:30 Uhr

14:00 – 16:30 Uhr

Prof. Alfons BRUNE

Die nichtgewerbliche Personengesellschaft, insb. die vermögensverwaltende Personengesellschaft

A. Einkünftequalifikation bei Personengesell.

- I. Einführung – ertragsteuerliches Transparenz- und Einheitsprinzip
- II. Abgrenzung der vermögensverwaltenden von der gewerblichen Personengesellschaft
 1. Abgrenzung zur gewerblich tätigen Personengesellschaft (§ 15 Abs. 2 EStG)
 - Gewerblicher Grundstückshandel
 - Vermeidung der Betriebsaufspaltung
 2. Gefahren der gewerblichen Infizierung nach § 15 Abs. 3 Nr. 1 EStG
 3. Gestaltungsmöglichkeiten in Bezug auf die gewerbliche Prägung nach § 15 Abs. 3 Nr. 2 EStG
- III. Partielle Gewerblichkeit bei Nutzungsüberlassungen

B. Einkünfteermittlung bei vermögensverwaltenden Personengesellschaften und Grunderwerbsteuerliche Aspekte

- I. Ermittlung der laufenden Einkünfte / Einkünftezurechnung und -verteilung
- II. Veräußerungen von Gesellschaftsvermögen und Anteilsveräußerungen
 1. Veräußerungsgewinne nach §§ 17, 20 Abs. 2 und 23 EStG und Anschaffungskosten
 2. Grunderwerbsteuerliche Aspekte
- III. Rechtsgeschäfte zwischen Gesellschaft und Gesellschafter
 1. Übertragung von Wirtschaftsgütern zwischen Gesellschaft und Gesellschaftern
 - Ertragsteuerliche Behandlung
 - Grunderwerbsteuerliche Aspekte
 2. Sonstige Schuldverhältnisse zwischen Gesellschaft und Gesellschafter

C. Besonderheiten bei Zebragesellschaften

- I. Besteuerungsgrundsätze für die Zebragesellschaft
- II. Verfahrensrechtliche Besonderheiten

D. § 15a EStG bei vermögensverwaltenden Personengesellschaft

- I. Sinngemäße Anwendung des § 15a EStG
- II. Einzelfragen zum Regelungsbereich des § 15a EStG

E. Aktuelles zur freiberuflichen Personengesell.



Samstag, 05.05.2018

10:00 – 12:30 Uhr

Dipl.-Fw. Markus PERSCHON, StB, Hamburg

Immobilien im Steuerrecht

Die steuerrechtliche Behandlung gewerblich und privat genutzter bzw. vermieteter Immobilien nimmt einen breiten Raum in der täglichen Beratungspraxis ein. Ausgewählte Themenbereiche aus der aktuellen Rechtsprechung und Verwaltungsentscheidungen sind Gegenstand des Vortrags „Rund um die Immobilie“

1. Kauf, Herstellung, Erhaltung – ESt und USt

- Abgrenzung und Aufteilung Anschaffungs- und Herstellungskosten, Erhaltungsaufwendungen und anschaffungsnahe Herstellungskosten (Ertragsteuer)
- Vorsteuerabzug aus Anschaffungs-/ Herstellungs-/ Erhaltungsmaßnahmen
- Ehegattengrundstücke (ESt/USt)

2. Nießbrauchsgestaltungen

- Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge sowie Einkünfteverlagerung durch Zuwendungsnießbrauch (ESt)
- Ablösung von Nießbrauchsrechten durch Rentenzahlungen (ESt)
- Auswirkungen auf Erbschaftsteuer und Schenkungssteuer (Hinweise)

3. Veräußerungsvorgänge - ESt und USt

- Veräußerungsgeschäfte im Sinne des § 23 EStG
- Ferienwohnungen
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Übertragung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge gegen Rente
- Geschäftsveräußerung im Ganzen



Samstag, 05.05.2018

14:00 – 16:30 Uhr

Dipl.-Fw. (FH) Thomas MAACK, StB, Hamburg

BFH-Urteil vom 11.7.2017, IX R 36/15, zu eigenkapitaleretzenden Finanzierungshilfen

- a. Darstellung der Änderungen auf die nachträglichen Anschaffungskosten der Anteile an Kapitalgesellschaften
- b. Auswirkungen auf Bürgschaftsinanspruchnahme
- c. BMF Beitritt zum weiteren BFH Verfahren IX R 5/15 zur Frage der Zuzahlung des Gesellschafters in die Kapitalrücklage und Auswirkungen auf die Anschaffungskosten gemäß § 17 EStG
- d. Alternativen?

Vermögensverwaltende Kapitalgesellschaften als Gestaltungsinstrument

- a. Gesetzeslage
- b. Neueste BFH Rechtsprechung
- c. Gestaltung bei Betriebsaufspaltung
- d. Vermietung an nahestehende Personengesellschaften/ Kapitalgesellschaften
- e. Veräußerung der Immobilien
- f. Schädliche Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen
- g. Kombination mit der erbschaftsteuerlichen Wohnungsgesellschaft und steuerlich sichere Wege dorthin

Sanierung von Kapitalgesellschaften

- a. Kippen des Sanierungserlasses v. 27.3.2003
- b. Übergangregelungen für Altfälle bis zum 8.2.2017
- c. Neuregelung des § 3 a EStG (neu)

31

Sonntag, 06.05.2018

10:00 – 12:30 Uhr

Dipl.-Fw. (FH) Thomas MAACK, StB, Hamburg

Dipl.-Fw. Markus PERSCHON, StB, Hamburg

Ihre Fragen quer durch das Steuerrecht

Workshop zu Themen und Fragen, die Sie bewegen, egal aus welchem Bereich des Steuerrechts!

Veranstaltungsort: Robinson Club Fleesensee, 17213 Göhren-Lebbin

2 Übernachtungen Freitag, 04.05.2018 bis Sonntag, 06.05.2018

Doppelzimmer – 194,- € pro Person/Nacht

Einzelzimmer – 201,- € pro Person/Nacht

3 Übernachtungen von Donnerstag, 03.05.2018 bis Sonntag, 06.05.2018

Doppelzimmer – 159,- € pro Person/Nacht

Einzelzimmer – 176,- € pro Person/Nacht

Tagungsgebühr:

Mitglieder: **340,- €**

Nichtmitglieder: **440,- €**

inklusive Arbeitsunterlagen, Tagungsgetränke, Pausensnacks

Inklusivleistungen – im Übernachtungspreis enthalten:

- Begrüßungsgetränk, reichhaltige und abwechslungsreiche Frühstücks-, Mittag- und Abendbuffets, Mitternachtsimbiss, freier Tischwein, Bier, Säfte und Mineralwasser zu den Hauptmahlzeiten, Bistroline am Nachmittag
- umfangreiches Tagesprogramm, allg. Sportarten wie WellFit, Ballsportarten, Lauftreff, usw.
- freie Nutzung der Clubeinrichtungen mit Schwimmbad, Sauna, Dampfbad, Tennisplatz
- Abend-Entertainment
- Kinderbetreuung von 3-12 J. – 9:00 – 21:00 Uhr im „Roby Club“

Fleesensee Seminar

**Anmeldeformular
04.05. – 06.05.2018**

Hiermit melde/n ich/wir folgende/n Teilnehmer an:

Seminarteilnehmer/in

Tagungsgebühr **340,- €** für Mitglieder / **440,- €** für Nichtmitglieder
inkl. Skript, Pausengetränke, Mittagessen am Abreisetag

Begleitperson/en (ohne Vorträge)

35,- € für das zusätzliche Mittagessen am Abreisetag

Übernachtung im Robinson Club Fleesensee	
2 ÜN	Doppelzimmer 2 Übernachtungen – Freitag, 04.05. – Sonntag, 06.05. pro Person/Nacht 194,- €
	Einzelzimmer 2 Übernachtungen – Freitag, 04.05. – Sonntag, 06.05. pro Person/Nacht 201,- €
3 ÜN	Doppelzimmer 3 Übernachtungen – Donnerstag, 03.05. – Sonntag, 06.05. pro Person/Nacht 159,- €
	Einzelzimmer 3 Übernachtungen – Donnerstag, 03.05. – Sonntag, 06.05. pro Person/Nacht 176,- €

<p>....., den 2018</p> <p>.....</p> <p>Unterschrift Rechnungsadressat</p>	<p>Absender /Stempel Rechnungsadressat</p>
---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Steuerberaterverband Berlin-Brandenburg

Fax: 030/27 59 59 88

E-Mail: sander@stbverband.de